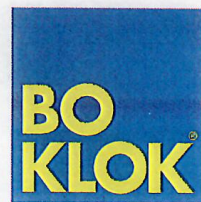


## Att bo i bostadsrätt

För dig som trivs med både  
frihet och ansvar



*Skanska och IKEA tillsammans*



Att bo i bostadsrätt  
som inte innebär  
En bostadsrätt ger dig inflytande  
över ditt boende.

Bostadsrätten är en boendeform för dig som vill ha mer inflytande än du får i hyresrätten, men mindre ansvar än du har om du äger ditt boende själv. Det perfekta mellantinget.

När du äger en bostadsrätt är du automatiskt medlem i den förening som äger huset och ansvarar för skötseln av fastigheten. Det betyder att du kan påverka hur det görs, och därmed påverka din boendekostnad.

Din egen lägenhet tar du hand om själv, och du får bo i den så länge du vill.

På följande sidor berättar vi om hur det fungerar att bo i en bostadsrättsförening som BoKlok har bildat.



# För dig som trivs med både frihet och ansvar

## Hur kommer bostadsrättsföreningen till?

BoKlok konceptet ägs av Skanska och IKEA tillsammans och de allra flesta av våra lägenheter säljs som bostadsrätter. När du köper en BoKlok lägenhet är föreningen redan bildad. BoKlok Housing AB hanterar all administration kring bildandet redan innan byggprojektet sätter igång.

## Hur styrs bostadsrättsföreningen?

Föreningens medlemmar väljer en styrelse som ansvarar för förvaltningen. Föreningen har stadgar, det vill säga regler för föreningen och styrelsens arbete. Föreningen har också en registrerad ekonomisk plan som ligger till grund för verksamheten. Du får läsa mer om detta på sidan 9.

## Föreningens styrelse

Innan vi sätter spaden i backen har vi förberett det blivande projektet genom en rad aktiviteter. Om du väljer BoKlok kommer du alltså att bo i en så kallad privat, byggmästarbildad bostadsrättsförening. I föreningens första styrelse finns normalt en eller två representanter från BoKlok Housing och två till fyra utomstående. Styrelsens uppgift är att sköta bostadsrättsföreningen under uppbyggnadstiden. Det innebär bland annat att ha styrelsemöten och föreningsstämmor, att teckna de avtal som behövs för att projektet ska bli av, att skriva upplåtelseavtal och att handla upp teknisk förvaltning.

Under den första tiden ansvarar BoKlok Housing också för föreningens ekonomiska förvaltning. Styrelsen gör upp en ekonomisk plan som redovisar föreningens ekonomi under det första året, med beräknade anskaffningskostnader, finansiering, driftskostnader, insatser, årsavgifter med mera.

Bostadsrättsföreningens första styrelse är tillfällig. Vanligtvis avgår den, till delar eller helt och hållet, vid föreningsstämman som äger rum efter det att projektet är färdigt och alla bostadsrättshavare har flyttat in.

Föreningsmedlemmarna väljer då en ny styrelse, som oftast består av bostadsrättshavare i föreningen.

## Utformning av hus och lägenheter

BoKlok Housing tar ansvar för allt från att köpa marken till att bygga BoKlok husen och sälja lägenheterna. Styrelsen påverkar inte utformningen av husen.

Bostadsrättsföreningen tecknar därefter ett köpekontrakt om både förvärv av den aktuella tomtmarken och ett uppdragsavtal med BoKlok Housing. Uppdragsavtalet ger BoKlok Housing i uppdrag att bygga BoKlok bostäder på den aktuella tomten.



### **BoKlok tror på bostadsrätten – därför ställer vi upp med garantier**

Trygghet är viktigt, inte minst när det gäller boende. När du köper en bostadsrätt bör det därför vara av en bostadsrättsförening som är bildad av ett seriöst och långsiktigt företag.

Vi på BoKlok tror på bostadsrätten som boendeform. BoKlok Housing AB, som ingår i Skanska koncernen, lämnar därför garantier och löften till våra bostadsrättsföreningar.

#### **Entreprenadgaranti**

Både när projektet färdigställs och efter fem år, vid garantitidens utgång, besiktigas byggnaderna av en opartisk besiktningsman. Eventuella fel som besiktningsmannen anser att BoKlok Housing är ansvariga för, åtgärdar vi inom den tidsperiod som besiktningsmannen bestämt.

#### **Byggfelsförsäkring**

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggfelsförsäkring. Den täcker skäliga kostnader för att åtgärda fel – och skador på grund av fel – som inte är obetydliga och som inte BoKlok Housing kan hållas ansvariga för. En förutsättning är att skadan anmälts inom tio år och inte kan ersättas genom någon annan försäkring.

#### **Garanti för betalade insatser**

För att föreningen ska få upplåta lägenheter med bostadsrätt kräver bostadsrättslagen att föreningen inledningsvis deponerar en säkerhet för betalade insatser hos Bolagsverket. Skanska AB lämnar denna säkerhet.

#### **Ansvar för kostnader för osålda bostadsrätter**

Efter färdigställandet ansvarar BoKlok Housing för kostnader som hör till de bostadsrättslägenheter som ännu inte blivit sålda. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper BoKlok Housing bostadsrätterna i fråga och fortsätter betala lägenheter-nas avgifter.

#### **BoKlok garanti**

BoKlok Housing och bostadsrättsföreningen upprättar också ett avtal om en så kallad BoKlok garanti. Den gäller i sju år efter färdigställandet. Om någon av föreningsmedlemmarna avsäger sig bostadsrätten eller blir uppsagd för att de misskött sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen,

måste bostadsrätten säljas på marknaden. Om ingen köpare går att finna och om föreningen vill, övertar BoKlok Housing bostadsrätten ifråga och betalar lägenhetens årsavgift.

På det sättet begränsar vi risken att tomma lägenheter innebär ett allvarligt avbräck i föreningens ekonomi. Under den tid garantin gäller har BoKlok Housing en rapportör, vars uppgift är att ta del av föreningens verksamhet och ekonomi.

### Försäljning av lägenheter sker i olika steg

Här beskriver vi kort vilka avtal som kan förekomma.

#### Reservationsavtal

Syftet med reservationsavtalen är att vi skall få en bekräftelse på att det finns intresse för lägenheterna innan vi börjar bygga husen.

Reservationsavtalet tecknas mellan BoKlok Housing och dig. Du betalar en reservationsavgift i samband med att avtalet tecknas.

När tillräckligt många reservationsavtal har tecknats och formaliteterna med finansieringen av projektet är klara, kan bostadsrättsföreningen ingå nödvändiga avtal med BoKlok Housing för att genomföra projektet.

När du betalat din reservationsavgift till BoKlok Housing, överförs den till föreningen som en del av den insats du ska betala.

#### Upplåtelseavtal

Avtal om upplåtelse av bostadsrätt tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig, och därmed blir du bostadsrättshavare och medlem i föreningen. I samband med tecknandet betalar du en handpenning på insatsen. Eventuella tidigare inbetalda förskott blir tillgodoräknade. Upplåtelseavtalet är bindande.

Upplåtelseavtal kan tecknas först när den ekonomiska planen har registrerats hos Bolagsverket och föreningen har fått Bolagsverkets tillstånd att upplåta lägenheterna med bostadsrätt. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på köpekontraktet för marken, föreningens uppdragsavtal med BoKlok Housing, lånevillkor med mera. Vi skriver mer om den ekonomiska planen på sidan 9.

#### Villkorat förhandsavtal

Ibland, när det är lite längre tid mellan reservationsavtalet och upplåtelseavtalet, använder man villkorade förhandsavtal. I förhandsavtalet anges de villkor under vilka avtalet gäller – i praktiken en kostnadskalkyl. Skulle kostnaderna öka är avtalet inte länge bindande för den enskilda personen. Detta ger en möjlighet att teckna bindande avtal redan innan Bolagsverket gett sitt tillstånd att upplåta bostäderna med bostadsrätt.

#### Var finns regler om bostadsrättsföreningen och dess verksamhet?

Regler om bostadsrättsföreningens verksamhet finns huvudsakligen i

- föreningens stadgar
- bostadsrättslagen (Svensk Författningssamling, SFS, 1991:614)
- lagen om ekonomiska föreningar (SFS 1987:667)
- bostadsrättsförordningen (SFS 1991:630)
- förordning om ekonomiska föreningar (SFS 1987:978)
- lag om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt (SFS 1982:352)
- skattelagstiftningen, som också innehåller vissa särbestämmelser för bostadsrättsföreningar







### **Vem bestämmer i bostadsrättsföreningen?**

Vem som bestämmer i en bostadsrättsförening beror på vad frågan gäller och framgår av föreningens stadgar. Vissa beslut fattar föreningens styrelse och andra frågor måste avgöras av föreningsstämman.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Medlemmarna i föreningen har rätt att delta i stämman. På stämman ska medlemmarna bland annat besluta om fastställande av resultat och balansräkning och ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman utser normalt också styrelse och revisor. Stämman beslutar också om väsentliga förändringar som gäller föreningens fastighet.

På föreningsstämman har du som medlem en röst. Om du äger en bostadsrätt gemensamt med andra får ni tillsammans endast en röst. Detta gäller under förutsättning att något annat inte står i stadgarna.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. Styrelsen, som ansvarar för förvaltningen, beslutar bland annat om årsavgifterna – det man ofta felaktigt kallar för hyror – antagandet av medlemmar och uppsägning av bostadsrättshavare som har förverkat sin nyttjanderätt.

Du bestämmer i princip själv över din lägenhet och eventuell mark som ingår i upplåtelsen och du ansvarar för att sköta och underhålla dem. Vill du göra en väsentlig ändring i lägenheten måste du ha styrelsens tillstånd.

Permanenta arrangemang får bara göras på mark som ingår i upplåtelsen om det sker enligt styrelsens anvisningar eller om styrelsen godkänt dem i förväg. Oftast får berörda grannar lämna sitt medgivande först.

### **Du äger inte lägenheten men bostadsrätten kan överlåtas**

Bostadsrättshavare säger ofta att de äger sin lägenhet, vilket inte är helt rätt, formellt sett. Det är föreningen som äger huset och som har upplåtit lägenheten med bostadsrätt. Men du som bostadsrättshavare äger rätten att använda lägenheten så länge du vill.

Du kan överlåta din bostadsrätt, det vill säga sälja den till någon annan. Formellt säljer du dock inte själva lägenheten, utan endast rätten att använda den. Bostadsrätten kan övergå till någon annan även på andra sätt, till exempel genom arv, bodelning, gåva eller byte.

Vill du sälja kommer du som säljare överens med köparen vad priset ska vara. Som på de flesta andra marknader bestäms priset av tillgång och efterfrågan.

För att undvika spekulationsköp av BoKlok lägenheter, har vi i vissa attraktiva områden infört en begränsning av försäljningspriset de första åren. Det tillåtna försäljningspriset motsvaras då normalt av den insats du betalade, men räknas upp årligen, baserat på konsumentprisindex och eventuella värdehöjande förbättringar du gjort i lägenheten. Om detta är aktuellt för ditt område kan få mer information av din kundansvariga eller av styrelsen i din förening.

Avtal om köp, byte och gåva av bostadsrätt måste vara skriftligt och undertecknas av både säljaren och köparen. Det ska också innehålla uppgifter om vilken lägenhet det gäller och priset. Annars är det ogiltigt.

Den du överlåter bostadsrätten åt måste först godkännas som medlem i föreningen av styrelsen för att kunna flytta in i lägenheten. Om personen inte blir godkänd är överlåtelseavtalet ogiltigt.

### **Pantsättning av bostadsrätt**

Om du köper en bostadsrätt kanske du inte alltid har pengar till hela insatsen. Då kan du låna pengar hos en bank eller något annat kreditinstitut till den del av insatsen som du inte kan eller vill finansiera själv. Bostadsrätten fungerar som säkerhet för lånet genom att den pantsätts. På banken skriver du på en panthandling, och sedan meddelar banken föreningen om att pantsättning skett. Föreningen ska notera pantsättningen i sin lägenhetsförteckning.

Du kan också använda bostadsrätten som säkerhet för lån till andra ändamål, om den inte redan är pantsatt för lån till insatsen

### **Ekonomi**

BoKlok föreningens finansiering och driftsekonomi bestämmer din boendekostnad.

#### **Ekonomisk plan**

Innan lägenheterna upplåts med bostadsrätt gör styrelsen upp en ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen. Den ekonomiska planen granskas av utomstående intygsgivare som fått behörighet av Boverket, för att säkerställa att den vilar på tillförlitliga grunder. Den ekonomiska planen är en form av budget som visar föreningens intäkter och kostnader det första året. Planen skall också innehålla en ekonomisk prognos och en känslighetsanalys som visar hur variationer i ränta och inflation skulle

påverka föreningens ekonomi. Styrelsen ansvarar för att ändra den ekonomiska planen om det sker stora förändringar sedan planen upprättades och registrerades.

I den ekonomiska planen görs en beräkning av anskaffningskostnaden för föreningens hus. Den slutgiltiga anskaffningskostnaden kan man fastställa först efter att bygget är klart. Anskaffningskostnaden finansieras dels med lån som föreningen tar, och dels med de insatser som bostadsrätts-havarna betalar till föreningen. Insatserna utgör tillsammans föreningens egna kapital.

Kapitalkostnaderna beräknas också, det vill säga lånens räntor och amorteringar, liksom de årliga kostnaderna för driften. I BoKloks föreningar förutsätter vi att de boende utför en del arbete för att hålla nere boendekostnaderna. Det handlar till exempel om lättare trädgårdsskötsel och snöröjning.

I enlighet med vad som står i stadgarna avsätter föreningen varje år pengar till en fond som ska användas för framtida underhåll av fastigheten. De redovisas också i den ekonomiska planen.

Summan av föreningens kostnader minus eventuella intäkter ska täckas av de årsavgifter som bostadsrättshavarna betalar.

## Vad betalar du till föreningen?

### Insats

Insatserna för respektive lägenhet står i den ekonomiska planen. Det är bara den första bostadsrättshavaren som betalar en insats till föreningen. Om du senare vill sälja din bostadsrätt, betalar köparen en köpeskilling till dig, men ingen insats till föreningen.

### Årsavgift

Årsavgifterna ska täcka föreningens årliga kostnader, det vill säga driftkostnader, kapitalkostnader och avsättningar. De bestäms av styrelsen, som då också tar hänsyn till den bedömda långsiktiga kostnadsutvecklingen för föreningen. Årsavgifterna fördelas enligt de grunder som finns i stadgarna. Det är vanligt att lägenhetens bostadsyta fungerar som norm för hur årsavgifterna ska fördelas mellan bostadsrättshavarna, men även andra fördelningstal kan förekomma. Fördelningstal kallas också för andelstal.

I vissa föreningar kan det förekomma att årsavgiften delas upp i delar där föreningens kostnad för exempelvis vatten täcks genom en preliminär månatlig avgift, som sedan regleras i förhållande till den verkliga förbrukningen i slutet av året.



### Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift är en administrationsavgift som, om stadgarna medger, föreningen får ta ut för extra kostnader och administrativt merarbete när en bostadsrätt överläts till någon annan.

Avgiften är högst 2,5 % av prisbasbeloppet. Beloppet bestäms av regeringen och används som grund för diverse uträkningar. Många föreningar tar inte ut någon överlåtelseavgift.

### Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift är också en administrationsavgift som, om stadgarna medger, föreningen får ta ut för administrativt merarbete i samband med att en pantsättning av en bostadsrättslägenhet meddelas till föreningen. Avgiften är högst 1 % av prisbasbeloppet. Många föreningar tar inte ut någon pantsättningsavgift alls.

### Dina rättigheter...

Som bostadsrättshavare disponerar du utan tidsbegränsning över din lägenhet och, tillsammans med övriga bostadsrättshavare, över eventuella gemensamma utrymmen.

Du har rätt att vara med och besluta på föreningsstämman. Man kan också se det som en skyldighet att delta i stämman och låta sig väljas till olika förtroendeposter i föreningen. Vi rekommenderar att förtroendeposterna roterar.

Om du inte kan använda din lägenhet för att föreningen till exempel åsidosatt sin reparations-skyldighet, kan du ha rätt till sänkt årsavgift,



frånträdande av bostadsrätten efter uppsägning, och skadestånd.

Du kan också ha rätt att till exempel reparera på föreningens bekostnad om föreningen skulle brista i underhållsskyldigheten.

Du kan vidare ha rätt att säga upp dig och flytta från bostadsrätten, om föreningen har fattat beslut om en väsentlig avgiftshöjning och om din uppsägning inte är oskälig mot föreningen eller dess medlemmar. Föreningen ska då betala dig en skälig ersättning för bostadsrätten.

#### **.. och dina skyldigheter**

Du har huvudsakligen följande skyldigheter: Årsavgiften – eller månadsavgiften som man i praktiken ofta säger – måste du betala senast på de angivna förfallodagarna. Om du har tillträtt lägenheten och dröjer med att betala månadsavgiften mer än en vecka efter förfallodagen har du förverkat din nyttjanderätt.

Föreningen har då rätt att säga upp dig. Föreningen behöver inte skicka en påminnelse till dig om du inte har betalat i tid.

Det inre underhållet av lägenheten ansvarar du själv för. Stadgarna brukar säga att bostadsrättshavaren ansvarar för lägenhetens golv, väggar och tak, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, inner- och ytterdörrar, kakel, sanitetsporlin och köksutrustning samt ledningar och övriga installationer i lägenheten. Av praktiska och

estetiska skäl brukar föreningen ansvara för underhåll av utsidor av dörrar och fönsterbågar.

Du är skyldig att på egen bekostnad vårda din lägenhet och hålla den i gott skick. Detsamma gäller också den mark som eventuellt ingår. Det heter att "sundhet, ordning och skick måste iakttagas" och betyder i praktiken att du måste ta hand om lägenheten och att du, liksom de som bor i ditt hushåll och dina gäster måste följa de ordningsregler som föreningen har kommit överens om.

Du måste också låta föreningens företrädare komma in i lägenheten för tillsyn eller för att utföra sådana arbeten som föreningen ansvarar för. Om du inte uppfyller dina skyldigheter kan du ha förverkat nyttjanderätten till din lägenhet, vilket betyder att bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp dig.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter är mera utförligt redovisade i föreningens stadgar och i bostadsrättslagen.

#### **Uthyrning i andra hand**

Om du under viss tid inte har möjlighet att använda lägenheten kan du, om styrelsen tillåter det, hyra ut den i andra hand. Om styrelsen inte ger sitt samtycke, har du möjlighet att låta hyresnämnden pröva ärendet.

#### **Eget arbete**

I en BoKlok bostadsrättsförening förutsätter vi att medlemmarna hjälper till med föreningsarbetet, till exempel när det gäller skötsel och underhåll av föreningens hus och tomt. På det sättet minskar föreningen sina kostnader och du får en lägre årsavgift.


#### **Bostadsrättsförsäkring**

Inbrott, brand eller översvämning kan drabba vem som helst. Självklart ska du därför ha en hemförsäkring. Om ditt akvarium eller din tvättmaskin börjar läcka och vattnet skadar fastigheten eller grannes egendom kan du bli ersättningsskyldig. Se därför till att du har en hemförsäkring för bostadsrätt. Alla försäkringsbolag har speciella bostadsrättsförsäkringar som också ger ett försäkringskydd för de delar av lägenheten som du är skyldig att underhålla och som därmed inte täcks av föreningens försäkring. Glöm inte att höja försäkringens värde om du utför standardförhöjande åtgärder i lägenheten.

I en bostadsrättsförening delar du som är bostadsrättshavare  
ansvaret för underhållet med bostadsrättsföreningen.  
På följande sidor kan du se vem som ansvarar för vad.



# Vem ansvarar för underhållet?

 Här kan du läsa vår rekommendation till tolkning av underhållsskyldighet enligt § 32 i BokKlok bostadsrättsföreningens stadgar 14.

Du som bostadsrättshavare äger nyttjanderätten till din lägenhet. Marken, huset och därmed också de enskilda lägenheterna, ägs av bostadsrättsföreningen. Utan särskild lag och stadgebestämmelse skulle det därför vara bostadsrättsföreningens uppgift att ansvara för underhållet av såväl lägenheterna som övriga utrymmen i huset.

Innebörden av din skyldighet att "hålla det Inre av lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick" är att du dels skall se till att de reparationer som behöver göras blir gjorda, och dels betala kostnaderna för åtgärderna. Tapetsering, målning och andra reparationer inuti lägenheten är alltså ditt ansvar.

Vad som är att betrakta som "gott skick" preciseras inte i lagen eller i bostadsrättsföreningens stadgar. Frågan får bedömas efter en allmän värdering med hänsyn taget bland annat till husets ålder.

För alla de byggdelar, utrustning, installationer med mera, som föreningen ansvarar för enligt § 32, gäller att föreningen ansvarar för enheter inom ramen för originalutförande, det vill säga den grundstandard lägenheten hade då huset byggdes eller byggdes om. Allt utöver det ansvarar du som medlem för.

Om du som medlem vill byta ut delar där föreningen delvis ansvarar för underhållet – till exempel tvättställ med blandare – bör du ha styrelsens godkännande. Jämför § 27 som slår fast att

"bostadsrättshavaren inte får företa avsevärd förändring i lägenheten utan att först ha fått styrelsens medgivande".

På följande sidor finns en förteckning över byggnadsdelar, inredning, utrustning och åtgärder som du som bostadsrättshavare respektive bostadsrättsföreningen i tillämpliga delar ansvarar för.

Som bostadsrättshavare ansvarar du själv för allt du adderar till lägenheten.



## Så här fördelas ansvaret när du tillträder din BoKlok lägenhet

BYGGDEL	BRF:s ANSVAR	BRH:s ANSVAR	ANMÄRKNINGAR*
<b>1. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm, foder, utsida	•		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder, insida		•	Ytbehandling
Dörrblad		•	
Låscylinder, låskistor och beslag		•	
Handtag och beslag		•	
Ringklocka		•	
Namnskylt		•	
Tätningsslister		•	
<b>2. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		Undergolv
<b>3. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, tex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		
<b>4. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		•	
Överliggande stomme	•		
<b>5. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		•	
Yttre målning	•		
Fönsterbågar		•	
Fönsterglas		•	
Spanjolett inkl handtag		•	
Beslag		•	
Fönsterbänk		•	
Persienner och markiser		•	Styrelsetillstånd krävs för uppsättning
Vädringsfilter		•	
Tätningsslister		•	
<b>6. VVS-artiklar</b>			
Tvättställ		•	
Blandare, dusch, duschslang och kränar	•		
Vattenlås, bottenventil	•		
Wc-stol		•	Porslin och sits
Diskbänk		•	
Tvättmaskin		•	
Ventilationsfilter		•	Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilationsdon	•		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	•		Medlemmen svarar för målning
Käll- och varmvattenledningar	•		Medlemmen svarar för målning
Ev. värme och återvinningsaggregat i lägenheten	•		

BYGGDEL	BRF:s ANSVAR	BRH:s ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
<b>7. Rensning</b>			
Avloppsledningar	•		
Golvbrunn och sil		•	
Vattenläs		•	
<b>8. Köksutrustning</b>			
Kyl- och frysskåp		•	
Spis		•	
Köksfläkt		•	Föreningen, om fläkten ingår i husets ventilationssystem
<b>9. Förråd m m</b>			
Fristående förråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m
Gemensamma soputrymmen	•		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	•		
<b>10. Övrigt</b>			
Inredningssnickerier		•	
Badrumsskåp		•	
Hatthylla		•	
Badrumsbelysning		•	
Innerdörrar		•	
Trösklar, socklar, foder och lister		•	
Beslag		•	
<b>11. Elartiklar</b>			
Strömbrytare		•	Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten
Eluttag		•	
Armatyr		•	
Brändvarnare		•	
<b>12. Balkong alternativt altan</b>			
Balkonggolv		•	
Övrigt, t ex sidopartier av trä	•		Målning av utsida balkongtak, -sida och -skärm Balkong- och loftgångsräcken
Snöröjning		•	Gäller även loftgång
<b>13. Mark</b>			
Ev. mark som ingår i upplåtelsen		•	

\* mer information om hur du sköter om din bostad hittar du i pärmen Ditt BoKlok Hem.

Brf = Bostadsrättsförening, Brh = Bostadsrättshavare

Som bostadsrättshavare ansvarar du själv för allt du adderar till lägenheten.



## Tillsammans bygger vi klokare!

Kan det bli något annat än klokt när man kombinerar Skanskas gedigna erfarenhet av att bygga hus med IKEAs gedigna erfarenhet av att inreda dem?

När vi slår våra huvuden ihop så lyckas vi fånga allt man kan önska sig av ett modernt boende i en och samma lägenhet. Och det till en kostnad som passar nästan vilken plånbok som helst.

Men det klokaste av allt – tycker vi – är att vi alltid lyssnar på er kunder. Bara då kan vi vara säkra på att hitta rätt. Vi lyssnar och utvecklar, lyssnar och utvecklar, och letar efter nya attraktiva lägen att bygga på. Så fler drömmar kan förvandlas till kloka lägenheter.

**SKANSKA**



[www.boklok.se](http://www.boklok.se)

BoKlok Kundtjänst  
020-26 55 65