

Årsredovisning 2021

BRF BOKLOK NYPONET I ESLÖV

769623-6392



 **nabo**

AT
7/5

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK NYPONET I ESLÖV

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



AT
AK
LL ✓

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

AH

TC
LL

PB

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-03. Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Eslövs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Eslöv Nyponet 1, Eslövs kommun. Föreningens gatuadress: Mullbärsgatan 3 A-D, 5 A-F, 7 A-F 241 36 Eslöv. Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 116 kvm.

Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg Hansa försäkrings AB. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Åse Bylander	Ordförande
Hansson, Anneli	Sekreterare
Jan Robert Karlsson	Kassör

ÅH
PMS
JK

VALBEREDNING

Helen Persson och Janet Hallqvist.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelse. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

REVISORER

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG
Linnea Linderberg Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Augusti Målning av fasader
April Filterbyte och service av våra fläktar i lägenheterna.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk förvaltning HSB
Ekonomisk förvaltning NABO

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse. ^{AM}

AH JC
LL
AM

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	915 290	915 990	915 941	915 655
Resultat efter fin. poster	-500 565	12 873	83 845	105 331
Soliditet, %	55	54	56	56
Yttre fond	605 177	605 177	533 750	443 750
Taxeringsvärde	17 585 000	17 585 000	17 585 000	10 266 000
Bostadsyta, kvm	1 116	1 116	1 116	1 116
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	818	818	818	818
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 059	11 171	10 334	10 393
Genomsnittlig skuldränta, %	1,64	1,67	-	-
Belåningsgrad, %	48,68	48,74	45,00	45,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	14 420 000	-	-	14 420 000
Fond, yttre underhåll	605 177	-	-	605 177
Balanserat resultat	-199 045	12 873	-	-186 172
Årets resultat	12 873	-12 873	-512 478	-512 478
Eget kapital	14 839 005	0	-512 478	14 326 527

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-186 172
Årets resultat	-512 478
Totalt	-698 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	90 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-584 500
Balanseras i ny räkning	-204 150
	-698 650

AH
LC
AB

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		915 290	915 991
Rörelseintäkter		-2	-2
Summa rörelseintäkter		915 288	915 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-922 549	-393 543
Övriga externa kostnader	8	-65 757	-74 996
Personalkostnader	9	-10 053	-10 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 353	-225 353
Summa rörelsekostnader		-1 223 713	-704 405
RÖRELSERESULTAT		-308 425	211 585
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		382	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-204 435	-199 901
Summa finansiella poster		-204 053	-198 712
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-512 478	12 873
ÅRETS RESULTAT		-512 478	12 873

AH
K
MB

21/13

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	25 353 089	25 578 442
Pågående projekt		958 000	958 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 311 089	26 536 442
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		26 311 089	26 536 442
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	26	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 253	14 226
Summa kortfristiga fordringar		21 279	14 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 237	916 429
Summa kassa och bank		498 237	916 429
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		519 516	930 681
SUMMA TILLGÅNGAR		26 830 605	27 467 123

21/13

Att JCY
AB

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 420 000	14 420 000
Fond för yttre underhåll		605 177	605 177
Summa bundet eget kapital		15 025 177	15 025 177
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-186 172	-199 045
Årets resultat		-512 478	12 873
Summa fritt eget kapital		-698 650	-186 172
SUMMA EGET KAPITAL		14 326 527	14 839 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 217 106	8 529 506
Summa långfristiga skulder		12 217 106	8 529 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		124 900	3 937 400
Leverantörsskulder		19 718	29 428
Övriga kortfristiga skulder		3 867	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	138 487	131 784
Summa kortfristiga skulder		286 972	4 098 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 830 605	27 467 123

A# 76 14
Ab

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Nyponet i Eslöv har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Ursprunglig byggnad 0,84 %
- Asfaltering 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	913 154	913 154
Övriga intäkter	2 134	2 835
Summa	915 288	915 990

AH π AB
LL

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	0	42 563
Fastighetsskötsel	38 664	44 914
Trädgårdsarbete	179	0
Summa	38 843	87 477

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	4 198	0
El	4 844	0
Filter	17 308	0
Reparationer	3 079	6 814
Värme	1 575	1 575
Summa	31 004	8 389

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Bostäder VVS	0	18 573
Målning dörrar	547 500	0
Ventilation	27 000	0
Värme	10 000	0
Summa	584 500	18 573

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	109 311	49 458
Sophämtning	29 611	29 202
Uppvärmning	0	70 798
Vatten	64 474	65 672
Summa	203 396	215 130

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	22 963	21 739
Kabel-TV	41 843	42 235
Summa	64 806	63 974

Ma
A11 JC
AB LL

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	33 240	32 715
Förbrukningsmaterial	4 865	1 952
Programvaror	2 940	2 940
Revisionsarvoden	10 938	10 938
Trivselåtgärder	5 484	2 180
Övriga förvaltningskostnader	8 291	24 271
Summa	65 757	74 996

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	2 053	2 513
Styrelsearvoden	8 000	8 000
Summa	10 053	10 513

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	204 435	199 901
Summa	204 435	199 901

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 147 688	27 147 688
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 147 688	27 147 688
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 569 246	-1 343 893
Årets avskrivning	-225 353	-225 353
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 794 599	-1 569 246
Utgående restvärde enligt plan	25 353 089	25 578 442
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	2 255 000	2 255 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde mark	2 785 000	2 785 000
Summa	17 585 000	17 585 000

AM *EL*
MS M

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	26	26
Summa	26	26

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	3 855	3 689
Förvaltning	8 697	0
Kabel-TV	3 496	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 205	10 537
Summa	21 253	14 226

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld	Skuld
			2021-12-31	2020-12-31
Sparbanken Skåne	2026-11-10	1,75 %	3 812 500	3 862 500
Sparbanken Skåne	2023-05-10	1,57 %	3 948 309	3 955 461
Sparbanken Skåne	2024-11-10	1,42 %	941 000	1 000 000
Sparbanken Skåne	2025-02-10	1,75 %	3 640 197	3 648 945
Summa			12 342 006	12 466 906
Varav kortfristig del			124 900	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	0
EI	18 283	0
Förutbetalda avgifter/hyror	76 096	77 042
Utgiftsräntor	33 108	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	54 742
Summa	138 487	131 784

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 467 000	12 467 000
Summa	12 467 000	12 467 000

AH
AB JH M

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Underhållsplan ska uppdateras 2022

Underskrifter

Eslöv, 2022 - 04 - 05

Ort och datum

Åse Bylinder

Åse Bylinder

Ordförande

Anneli Hansson

Anneli Hansson

Jan Robert Karlsson

Jan Robert Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 08

Andrea Åkesson

KPMG AB

Andrea Åkesson

Auktoriserad revisor

Linnea Linderberg

Internrevisor

Linnea Linderberg

Revisor

AH
JC
LI
PAB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Nyponet i Eslöv, org. nr 769623-6392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Nyponet i Eslöv för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Nyponet i Eslöv för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 8 april 2022

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Linnea Linderberg

Internrevisor

LL AH JC
AB