ÅRSREDOVISNING

2020

BRF BoKlok Nyponet

769623-6392

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Innehållsförteckning** | **Sida** |  |
|  |  |  |
| Förvaltningsberättelse | 3 |  |
| Resultaträkning | 8 |  |
| Balansräkning | 9 |  |
| Noter | 11 |  |
| Underskrifter | 15 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Kontaktuppgift till styrelsen

brfnyponet2013@gmail.com

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB

Kontaktuppgift: brf@akevo.se



## ÅRSREDOVISNING

## 

Styrelsen för Brf BoKlok Nyponet i Eslöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

## *Allmänt om verksamheten*

### Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Fakta om föreningen

### Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades

### 2012-01-25 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2018-08-16.

Styrelsens säte: Skåne Län, Eslövs kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Eslöv Nyponet 1, Eslöv kommun.

Föreningens gatuadress: Mullbärsgatan 3A-D, 5A-F, 7A-F 241 36 Eslöv.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

### Föreningens styrelse

Styrelsen, som valdes på fjolårets ordinarie föreningsstämma, har haft följande sammansättning.

**Funktion Vald t.o.m. stämma**

Åse Bylinder Ordförande 2021

Jan Karlsson Ledamot 2021

Anneli Hansson Ledamot 2021

Lena Walther Suppleant 2021

Sofie Albertsson Suppleant 2021

### Revisor

KPMG, Andréa Åkesson är påskrivande revisor

**Valberedning**

Helen Nilsson

Janet Hallqvist

**Förvaltning**

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

**Information om fastigheten**

Fastigheten Eslöv Nyponet 1 har en tomtareal om 2 591 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Byggnads- och värdeår är 2013.

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 3 stycken tvåvåningshus med 4–6 lägenheter i varje huskropp, totalt 16 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 19 parkeringsplatser varav 3 är besöksplatser. Den totala boytan uppgår till 1 116 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

**Lägenhetsfördelning**

4 stycken 2 rum och kök

6 stycken 3 rum och kök

6 stycken 4 rum och kök

## 

## *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### 

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-04-22. 16 medlemmar var närvarande och 14 st lägenheter var representerade varav 2 via ombud.

### Underhåll och underhållsplan

### Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och som sträcker sig fram till 2025.

### Utfört underhåll

Följande större underhåll har skett under 2019 och tidigare:

**Åtgärd Utfört år Kommentar**

Asfaltering av gångar 2019 Finansierat med egna medel

### Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

**Åtgärd Planerat år Kommentar**

Fasader: Målning mm 2021 Enligt underhållsplan. Finansieras med egna medel

Fasader: Målning mm 2023 Enligt underhållsplan. Finansieras med egna medel.

Balkonger: Målning mm 2021 Enligt underhållsplan. Finansieras med egna medel.

Värmeanläggning 2021 Kraftringen förlänger ej avtalet. Finansieras med lånade medel.

# **Medlemsinformation**

## Medlemsantalet- lägenhetsöverlåtelser

# Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 22 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

# Under året har det skett 2 st överlåtelser.

# **Överlåtelse- och pantsättningsavgift**

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

**Årsavgifter**

Årsavgiften var oförändrad under 2019.

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2020 oförändrade.